



Persbericht BBI

## Bouwkundig onderzoek isolatie noodzakelijk Gevaren glas- en steenwol vergelijkbaar met asbest?

**Onlangs verscheen op de website EU Today een artikel over de gevaren van verschillende soorten isolatiemateriaal zoals steenwol en glaswol. Deze *Man-Made Vitreous Fibres* (MMVF) worden breed toegepast. De Brancheorganisatie Bouwkundige Inspectiebureaus (BBI) vindt dat bij het uitvoeren van bouwtechnisch onderzoek tenminste moet worden vastgesteld of, en zo ja waarmee, een woning is geïsoleerd. Een dergelijk destructief onderzoek maakt nu geen deel uit van de normale bouwtechnische keuring volgens de NTA 8060.**

Het artikel haalt Prof. Dr. Marjolein Drent aan. Zij maakt zich grote zorgen over het gebruik van glas- en steenwol. 'De effecten van glas- en steenwol op de longen zijn vergelijkbaar met die veroorzaakt door asbest'. Verbonden aan de Universiteit van Maastricht en het Sint Antonius Ziekenhuis in Nieuwegein komt zij allerlei longziektes tegen. Vezels die via de ademhaling diep in de longen komen, gaan daar nooit meer uit en kunnen ontstekingen veroorzaken. Overigens gaat het dan vooral over de verwerking van dit materiaal en niet over de bewoonde situatie, omdat het isolatiemateriaal is 'verpakt' in bijvoorbeeld de muren en het dak.

BBI pleit er voor om bij de bouwkundige keuringen ook onderzoek te doen naar de mate van isolatie en gebruikte isolatiematerialen. Dit maakt nu geen deel uit van de visuele inspectie volgens de NTA 8060. Dat zou wel moeten, maar vraagt mogelijk om destructief onderzoek.

De uitslag van een bouwkundige inspectie wordt vaak in de koopcontracten geschrapt als ontbindende voorwaarde. Als dat gebeurt en de koper wil absoluut niet dat bepaalde materialen als isolatie zijn gebruikt, kan hij niet meer op de koop terugkomen. Zelfs als er een bouwkundig rapport beschikbaar is, geeft een visuele bouwkundige inspectie geen uitsluitel. De koper kan dan worden geconfronteerd met isolatiemateriaal waar hij niet vooraf van weet en waar hij dan geen bezwaar meer tegen kan maken. Het eventueel verwijderen en vervangen van dit isolatiemateriaal is meestal onbegonnen werk.

---

**Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

Voor meer informatie, neem contact op met Jeroen Bartels, telefoon 06-53393138, of een mail naar [info@branche-bbi.nl](mailto:info@branche-bbi.nl)

Meer informatie ook op [www.branche-bbi.nl](http://www.branche-bbi.nl).

---

BBI is de branchevereniging voor Bouwkundige Inspectiebureaus en heeft tot doel om de belangen van haar leden te vertegenwoordigen door het promoten van de uitvoering van bouwtechnische keuringen bij eigendomsoverdracht en door het overdragen van kennis. Daarnaast biedt de BBI de mogelijkheid gebruik te maken van de collectieve beroepsaansprakelijkheidsverzekering, de rapportagesoftware, de klachten- en geschillenprocedure en de Algemene Leveringsvoorwaarden. De BBI vertegenwoordigt haar leden waar dat opportuun is, onder ander in NEN-verband en bij samenwerkingsverbanden van opdrachtgevers, makelaars, overheden en consumenten.



Prof.dr. Marjolein Drent  
© Olivier Middendorp



© CSIRO, CC BY 3.0, <https://commons.wikimedia.org/>